

Outlook: exploitatiekosten kantoren stijgen in 2023 met meer dan 25%

▲ € 489,41

Totale kosten per m² VVO

€ 130,05 ▲

ICT (2022)

€ 261,05 ▲

Gebouwen
Infrastructuur
(2022)

€ 69,36 ▲

Mens en
Organisatie
(2022)

€ 20,52 ▲

Centrale activiteiten
(2022)



ACTUELE RESULTATEN NFC INDEX KANTOREN

De NFC Index® Kantoren wordt verkregen door de mediaan van de kosten per vierkante meter van alle hoofdactiviteiten van de NEN-EN 15221 op te tellen. In 2021 bleven de facilitaire kosten vrijwel gelijk aan die van 2020 (een niet noemenswaardige stijging van 0,3%).

ONTWIKKELING VLOEROPPERVLAK PER WERKPLEK

De mediaan van het aantal m² vvo per werkplek bedraagt in 20,0 m². Deze is gelijk gebleven aan 2020.

DATA EN INFO

NFC Index® Kantoren 2021 is gebaseerd op 75 gebouwen met een totale oppervlakte van 1.112.350 m² vvo.



DE NFC INDEX® KANTOREN OUTLOOK

STIJGING VAN DE INDEX 2023 VOORZIEN VAN MEER DAN 25%.

De NFC Index voorziet nu voor 2023 een explosieve kostenstijging van minimaal 17% tot aan wel 26%. Dit is de hoogste stijging in het 15 jarige bestaan van de index. Huurkosten stijgen mee met de inflatie (10-15%). De energiekosten verviervoudigen. Hierdoor benadert de post energie de huurkosten als de grootste kostenpost van de index. Ook de kosten voor mens en organisatie stijgen. De kosten voor receptie, schoonmaak en beveiliging stijgen mee in de lijn van de inflatie met 10 tot 15%. Dit betekent voor veel organisaties dat de servicekosten de huurkosten zullen gaan overstijgen.