

Jaarbericht

Exploitatiekosten kantoren gestegen met 8%:
grootste kostenstijging in bijna 20 jaar



▲ € 2,01
Centrale
activiteiten



▲ € 530
Totale kosten
per m² VVO

▲ € 135,23
ICT



▲ € 74,53
Mens en Organisatie



▲ € 285,95
Gebouwen
Infrastructuur



ACTUELE RESULTATEN NFC INDEX KANTOREN



De NFC Index[®] kantoren wordt verkregen door de mediaan van de kosten per vierkante meter van alle hoofdactiviteiten van de NEN-EN 15221 op te tellen. In 2022 stegen de kosten van facilitaire dienstverlening met 8% naar 530,- per verhuurbare vierkante meter (vvo), de grootste kostenstijging in bijna 20 jaar.

Grootste stijgers binnen de afzonderlijke posten zijn de managementkosten met 17%, kosten voor beveiliging en onderhoud met 11% en kosten voor catering met 10%.

ONTWIKKELING VLOEROPPERVLAK PER WERKPLEK

De mediaan van het aantal m² vvo per werkplek bedraagt 21m², een stijging van 5%. Dit is een gevolg van de lagere kantoorbezetting.

DATA EN INFO

NFC Index[®] kantoren 2022 is gebaseerd op 75 gebouwen met een totale oppervlakte van 1.11.350 m² vvo.



DE NFC INDEX[®] KANTOREN OUTLOOK

De huidige kostenstijging voor facilitaire dienstverlening is de hoogste stijging van de NFC Index sinds die in 2003 gepubliceerd werd. Naar verwachting zullen de kosten verder stijgen. Dit komt vooral door hogere loonkosten en daarmee hogere kosten voor dienstverlening en management.

% Trend kosten per m² VVO t.o.v. jaar ervoor

