

Exploitatiekosten kantoren naar recordhoogte

€589
Totale kosten
per m² VVO

25
Horizontale
functies

81
Mens en
Organisatie

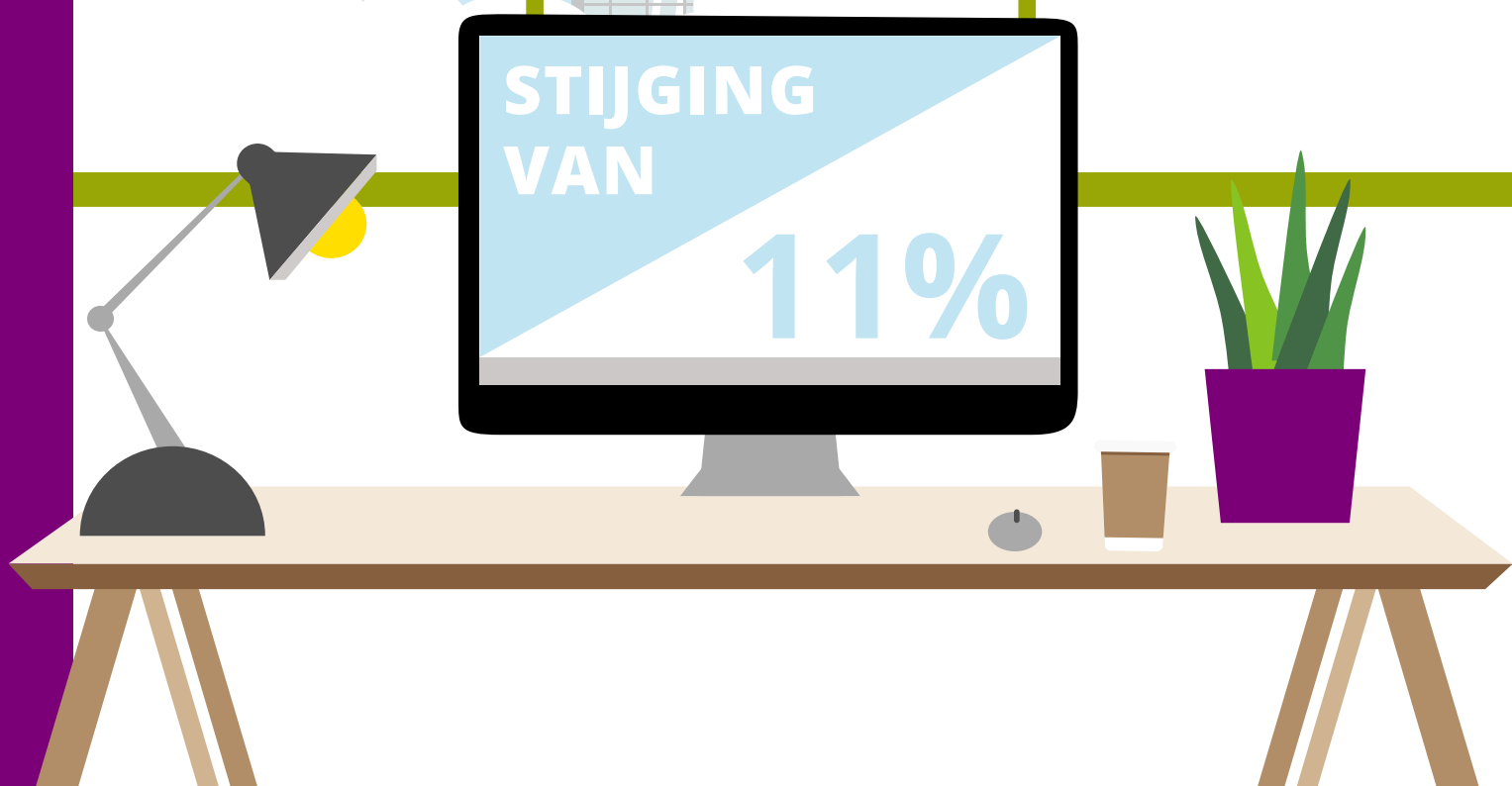
329
Gebouwen
Infrastructuur

142
ICT

12
Strategisch
Facility
Management

**STIJGING
VAN**

11%



EXPLOITATIE KOSTEN KANTOREN

De kosten van facilitaire dienstverlening stijgen met 11% naar € 589,- exclusief BTW per verhuurbare vierkante meter (vvo). Dit maakt dat het exploiteren van een kantoor nog nooit zo duur is geweest als nu. Het is voor het tweede jaar op rij de grootste stijging van kantoorexplotatiekosten. Vorig jaar stegen de kosten met 8%, dit jaar stijgen de kosten nog harder door.

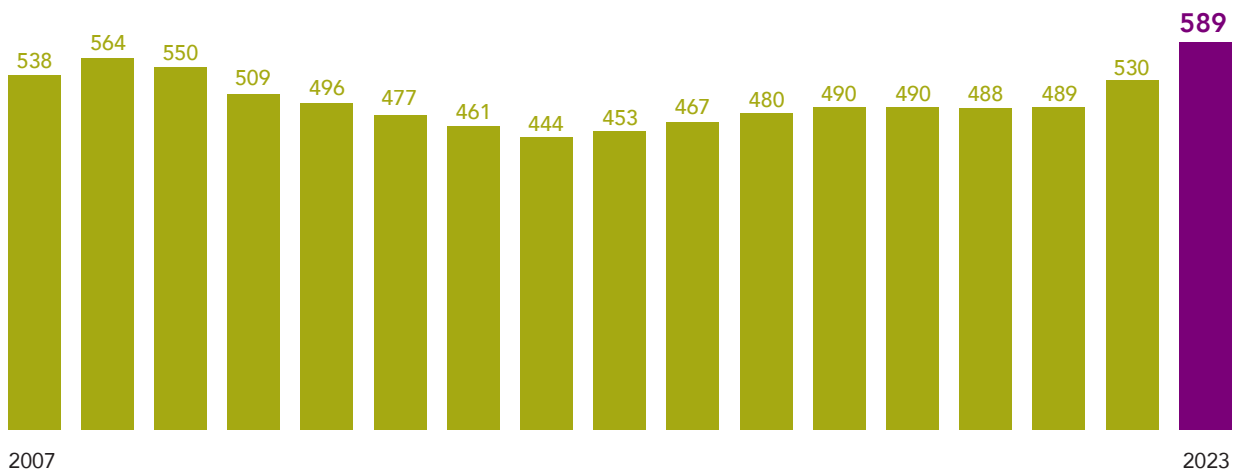
Grootste stijgers zijn de kosten voor energie (+ 57%), de hogere gemeentelijke belastingen (+15%), investeringen in de werkomgeving (+17%) en gebouwonderhoud (+25%). Door stijging in de loonkosten is de facilitaire dienstverlening ook duurder geworden. Koplopers zijn beveiliging (+23%) en catering (+20%). De enige daler is documentmanagement (-21%). Een daling die al jaren geleden is ingezet door digitalisering en meer thuiswerken.

AANWEZIGHEID & WERKPLEK

Gemiddelde aanwezigheid op de kantoren in Nederland is 36%. Dit vormt een geleidelijke stijging van de kantoorbezetting ten opzichte van vorig jaar. In de grote kantoren met meer dan 250 werkplekken is de stijging het sterkst geweest. Het vloeroppervlak per werkplek stijgt naar 22,3 m² vvo (stijging van 6%). Reguliere werkplekken worden vervangen en aangevuld met meer vergaderruimte en grotere diversiteit aan andersoortige werkplekken. Deze werkplekken vereisen meer ruimte dan de reguliere werkplek.

HOOGSTE EXPLOITATIE KOSTEN

De NFC Index Kantoren is op haar historisch hoogste niveau. Het prijspeil van € 589,- van de Index 2024 is 4% hoger dan de piek in hoogconjunctuur jaar van 2008 (€ 564,-) net voor de financiële crisis.



NFC INDEX KANTOREN

Netherlands Facility Costs Index (NFC Index) is onderdeel van facilitaire vakvereniging Facility Management Nederland (FMN). Deze index voorziet de Nederlandse markt jaarlijks van een objectieve en actuele benchmark van de facilitaire kosten. NFC Index verzamelt hiertoe jaarlijks de facilitaire kosten per m² verhuurbaar vloeroppervlak in kantooromgevingen en per m² bruto vloeroppervlak. De NFC Index kantoren wordt verkregen door de mediaan van de kosten per vierkante meter van alle hoofdactiviteiten van de NEN-EN 15221 op te tellen. De NFC Index Kantoren is gebaseerd op 145 panden met een totale oppervlakte van 1.812.500 m².

Voor meer informatie: <https://fmn.nl/nfc-index>